



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u predstečajnom postupku povodom prijedloga dužnika LUXURY REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Bednjanska 14, OIB: 24032764718, dana 30. kolovoza 2022.

riješio je

- I) Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom LUXURY REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Bednjanska 14, OIB: 24032764718.
- II) Za povjerenika predstečajnog postupka imenuje se Ivan Gjurašić, OIB: 66025260916, Zagreb, Petrinjska 28.
- III) Pozivaju se vjerovnici dužnika LUXURY REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Bednjanska 14, OIB: 24032764718 da u roku od 21 (dvadesetijedan) dan od dana dostave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda, prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije i to na propisanom obrascu temeljem Pravilnika o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku
- IV) Pozivaju se razlučni vjerovnici nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava te dijelu imovine dužnika na koji se njihovo razlučno pravo odnosi te dati izjavu da li se odriču ili ne prava na odvojeno namirenje.
- V) Pozivaju se izlučni vjerovnici nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbine obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnog prava te dijelu imovine dužnika na koje se odnosi njihovo izlučno pravo.
- VI) Razlučni i izlučni vjerovnici su dužni u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.
- VII) Razlučni i izlučni vjerovnici mogu opozvati svoju izjavu iz stavka 3. članka 38 SZ-a najkasnije do početka ročišta za glasovanje o planu restrukturiranja ako su planom restrukturiranja njihova prava smanjena ili je ostvarenje njihovog prava izmijenjeno nakon dane izjave. Obavijest iz stavaka 1. i 2. ovoga članka i izjave iz stavka 3. ovoga članka podnose se na obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku.

- VIII) Pozivaju se dužnik i povjerenik predstečajnog postupka u roku od 30 (trideset) dana od dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja.
- IX) Pozivaju se vjerovnici, da u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.
- X) Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.
- XI) Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispune dužniku.
- XII) Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina dana 17. siječnja 2023. u 10,00 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Petrinjska 8, dvorana 100, dvorište suda.
- XIII) Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u sudskom registru ovog suda, te će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda zajedno sa prijedlogom plana restrukturiranja, kao i u javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.
- XIV) Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostavit će se Financijskoj agenciji uz popis tražbina vjerovnika koje je dužnik naveo u prijedlogu za otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

Obrazloženje

1. Dužnik je ovome sudu temeljem odredbe čl. 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015, 104/17, 36/22: dalje: SZ) podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka te dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 26. SZ-a.

2. Uvidom u prijedlog plana restrukturiranja utvrđeno je da sadrži sve elemente propisane odredbom članka 27. SZ-a.

3. Odredbom članka 33. SZ-a propisano je da će sud, ako utvrdi da su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka, donijeti rješenje o otvaranju predstečajnog postupka. Stavkom 1. članka 33. SZ-a određeno je da će sud imenovati povjerenika.

4. Razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na postupanje sukladno odredbi čl. 38. SZ-a, a vjerovnici dužnika u predstečajnom postupku, koji u vrijeme otvaranja predstečajnog postupka imaju kakovu imovinskopравnu tražbinu prema dužniku, dužni su prijavu tražbine FINA-i podnijeti na propisanom obrascu koji sadržava sve elementa iz čl. 36. SZ-a, a koji obrazac je propisan Pravilnikom o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (NN 107/15, 104/17, 36/22).

5. Popis vjerovnika s tražbinama navedenim u prijedlogu, kojeg je dužnik dostavio sudu, dostavlja se Financijskoj agenciji, temeljem odredbe članka 39. SZ-a, koji propisuje da, vjerovnici na koje predstečajni postupak utječe mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u predstečajnom postupku, dakle, nema predmnijevane prijave tražbina.

6. Stoga je, pozivom na navedene odredbe te odredbu čl. 33. stavka 2 SZ-a, a u svezi s člankom 23. stavkom 3 SZ-a, metodom slučajnog odabira, između povjerenika, koji imaju više stručnosti, iskustva i znanja, imajući u vidu da se radi o složenijem predstečajnom postupku s većim brojem vjerovnika, izabran povjerenik, s liste A stečajnih upravitelja, pa je odlučeno kao u izreci rješenja pod točkom I.), sve u skladu s člankom 84 stavkom 2 SZ-a.

7. Temeljem odredbi članaka 34., 38. i 39. SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36722), odlučeno je kao pod točkama II) do XIII) izreke rješenja.

U Zagrebu, 30. kolovoza 2022.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu i dužnik pojedinac u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, a žalba se podnosi ovome sudu u 3 primjerka. O istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH (članak 33 stavak 4 SZ).

DNA:

- Dužniku
- Povjereniku
- FINA- uz popis vjerovnika navedenih u priloženom prijedlogu plana financijskog restrukturiranja
- RH-Ministarstvo pravosuđa
- RH-MF, Porezna uprava
- ŽDO- Građansko-upravni odjel u Zagrebu
- Izvanparnična pisarnica
- e-Oglasna ploča
- sudski registar-elektronski

Broj zapisa: **eb310-cb82f**

Kontrolni broj: **010ff-b5cbc-8fd52**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.